



monsenior 

Dossier de presse : L'accueil familial *MonSenior*

Hébergement et accompagnement
chaleureux pour les personnes âgées

2025

SOMMAIRE

01

MonSenior, qui sommes-nous ?

02

Notre solution

03

Nos maisons

04

Nos accueillants et nos accueillis

05

Nos ambitions

06

Contact presse

QUI SOMMES- NOUS ?



MonSenior en quelques *mots...*

Que souhaitons-nous pour accompagner le vieillissement de nos parents et grands-parents ? Un quotidien digne, c'est un strict minimum, mais soyons plus ambitieux !

Au sein des Maisons MonSenior, nous offrons à nos aînés un quotidien apaisé, joyeux et vivant dans l'environnement chaleureux et confortable d'une vraie maison familiale. Ces maisons ont été spécialement pensées pour accueillir nos proches en perte d'autonomie.

Le cœur battant de la maison ? L'accueillant familial et sa famille. **Ce professionnel du prendre soin, formé et agréé, héberge, accompagne et écoute trois personnes en perte d'autonomie.** Il partage avec eux son quotidien et celui de son foyer.

C'est là notre ambition majeure : **redonner tout son sens et toute son humanité au métier d'accompagnement du grand âge et permettre aux personnes de préserver leur rythme de vie, leurs habitudes et leurs repères, même si le maintien dans leur domicile n'est plus souhaitable.**

Les Maisons MonSenior sont nées d'une volonté profonde d'améliorer le quotidien des personnes âgées tout en facilitant le métier de l'accueillant. C'est ce qui nous anime depuis les débuts de ce projet qui nous tient tant à cœur. Toutes les équipes de MonSenior sont mobilisées pour cet objectif, vous pouvez compter sur nous !

Qu'est-ce que *l'accueil familial* ?

Un dispositif encadré par le code de l'action sociale et des familles, existant depuis trente ans et destiné aux personnes en perte d'autonomie. Il permet l'hébergement de trois personnes âgées chez un professionnel appelé accueillant familial. Chaque accueillant est un professionnel soignant, agréé et contrôlé par le Département.



Des associés engagés dans un projet sociétal



Clément VENARD,

Co-fondateur et Directeur général

Diplômé en Gestion et Finance d'entreprise, il rejoint le monde du Capital Investissement et se consacre à l'accompagnement de projets innovants au sein de PME et ETI en forte croissance. Après 4 années, il quitte ses fonctions pour fonder MonSenior et bâtir une solution intermédiaire entre le domicile et l'EHPAD.



Cyprien BURTIN,

Co-fondateur et Directeur général

Avocat fiscaliste diplômé du DJCE, il choisit l'entrepreneuriat après un parcours au sein de prestigieux cabinets tels que CMS Francis Lefebvre. Ses valeurs, ses convictions et sa vision le conduisent à s'associer à ce projet qui place l'humain au cœur du modèle.



Franck DONDAINAS,

Président

Entrepreneur de convictions, il a consacré sa carrière à la promotion immobilière. Après avoir fondé le groupe Quartus, il choisit de mettre son expertise au service de l'impact. Il est également à la tête d'un groupe réunissant toutes les compétences nécessaires à la réalisation d'opérations immobilières complexes.

MonSenior c'est ...

Une vision

Répondre aux enjeux sociétaux de la transformation démographique et de revitalisation des territoires est une nécessité.

Apporter une réponse aux attentes nouvelles des Français en est une autre.

Tout cela impose de :

repenser en profondeur la notion de parcours de vie d'une personne

développer une offre graduée de solutions intermédiaires entre le domicile et l'EHPAD

Nous voulons créer une société dans laquelle la vieillesse est une étape joyeuse du parcours de vie.



Une mission

Notre mission est double :

• **Favoriser autonomie et lien social pour les personnes âgées** grâce à un habitat adapté et à un accompagnement humain.

• **Valoriser les métiers du prendre soin** grâce à l'amélioration de la qualité de vie et des conditions de travail des professionnels

Des valeurs fortes



ENGAGEMENT

Nous nous efforçons de faire du bien aux personnes âgées ou en situation de handicap que nous accompagnons, bien sûr, mais aussi à leurs proches aidants, aux professionnels soignants dont nous valorisons le métier essentiel ainsi qu'aux territoires ruraux que nous contribuons à dynamiser.



PROFESSIONNALISME

L'accompagnement apporté à nos aînés est un véritable métier impliquant, MonSenior réunit une équipe d'experts aux compétences complémentaires. Leur professionnalisme est le gage de la sécurité des bénéficiaires et de la qualité de notre service.



HUMAIN

En réponse aux effets du vieillissement, nous avons choisi d'apporter une solution conviviale, chaleureuse et authentique. Dans nos maisons, chaque personne est un membre actif d'une grande famille. Nous y conjugons des histoires de vie !



AUDACE

Notre approche innovante vise à faire de la vieillesse une étape joyeuse du parcours de vie mais aussi parce que notre projet répond à la fois aux besoins des séniors et aux aspirations des soignants. Ambitieux aussi puisque nous envisageons un développement rapide sur l'ensemble du territoire.

Des expertises réunies au service d'un *projet vertueux*

Une solution accessible

Un reste à charge modéré pour les bénéficiaires, notamment grâce à l'engagement des groupes de protection sociale.

Un accompagnement personnalisé

Un dispositif de proximité à taille humaine permettant de s'adapter au rythme et aux besoins de chacun.

La revalorisation des métiers du prendre soin

Un dispositif suscitant de nombreuses vocations professionnelles auprès de soignants, grâce à un outil de travail adapté et une rémunération attractive.

La dynamisation des territoires ruraux

L'installation d'une communauté de vie de 18 personnes environ dans des communes rurales à proximité immédiate des centres bourgs et de leurs commerces.

L'agrément ESUS, garantie de la recherche de l'utilité sociale

Une entreprise solidaire d'utilité sociale, caractérisée par une lucrativité limitée et une gouvernance démocratique.



MonSenior *en...*

1 paragraphe :

Le groupe MonSenior, Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS), construit et gère des maisons d'accueil familial destinées à des personnes âgées. Chaque maison est occupée par un professionnel soignant qui vit sur place avec sa famille. Dans l'environnement chaleureux et sécurisant d'une maison pleine de vie, trois habitants âgés trouvent un accompagnement personnalisé, stimulant et respectueux. Nos maisons sont réunies par trois, en hameau situé au cœur de petites villes et de villages dynamiques.

3 paragraphes :

MonSenior, Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS), créée en 2019, organise et accompagne des séjours en maison d'accueil familial destinées à des personnes âgées.

Afin de contribuer au développement de l'accueil familial en France, l'entreprise a conçu un habitat adapté à cette activité : les maisons MonSenior. Implantées dans des communes rurales, elles sont entourées d'un vaste jardin partagé et regroupées par 3 au sein de hameaux. Cœur battant de la maison, l'accueillant familial offre un accompagnement personnalisé aux 3 bénéficiaires qui partagent son quotidien et celui de ses proches.

MonSenior ambitionne de changer le regard porté sur le Grand âge en plaçant le lien social au centre du dispositif.

4 paragraphes :

Entreprise agréée ESUS, MonSenior a été fondée en 2019 en Auvergne-Rhône-Alpes. Sa mission : répondre au défi de l'attractivité des métiers du prendre soin et proposer une solution intermédiaire à l'EHPAD pour l'hébergement des personnes en perte d'autonomie, en particulier en milieu rural.

Le dialogue régulier avec les conseils départementaux et les communes est un élément particulièrement important pour la sécurité et le bien-être des personnes fragiles comme pour la pérennité du projet.

Si le modèle est, pour l'heure, déployé uniquement en région Auvergne-Rhône-Alpes, MonSenior sera, dès 2026, présent sur plusieurs régions du territoire français avec comme objectif la création de 86 hameaux.

L'accompagnement proposé par MonSenior est double :

- pour les accueillants familiaux : promotion du métier, recrutement et accompagnement des candidats dans le processus d'agrément, formation, mise en place d'une filière de remplacement...
- pour les bénéficiaires et leurs proches aidants : présentation de l'accueillant correspondant le mieux au projet de vie du bénéficiaire, suivi administratif et humain tout au long du séjour...

L'équipe de MonSenior qui compte une trentaine de personnes réparties entre le montage d'opérations immobilières et la coordination sociale s'emploie à remettre le lien social au centre de la prise en charge proposée à nos aînés.

MonSenior en *chiffres* 2025

40

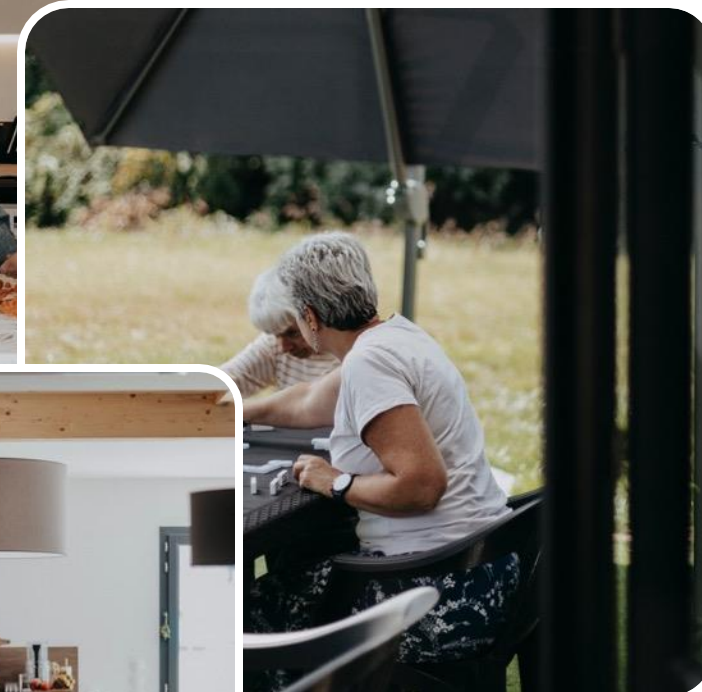
Salariés du groupe
MonSenior

54

Candidats au métier
d'accueillant familial
sélectionnés

128

Séjours organisés
dans les maisons
MonSenior



NOTRE SOLUTION





L'accueil familial *MonSenior*, une solution complète et individualisée



Une maison
chaleureuse et
adaptée

Un jardin, lieu de vie
et de rencontres

Un professionnel
accueillant agréé

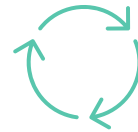
Trois résidents
accompagnés

Nos trois piliers



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS DÉDIÉS

MonSenior propose des logements agréés et adaptés, favorisant la solidarité entre accueillants familiaux dans des hameaux regroupant trois maisons. Le principe novateur de nos maisons sont bas carbone, réalisées en construction "hors site", grâce à des structures modulaires en ossature bois, qui devancent les réglementations à venir en la matière : RE2020 / 2025 / 2028. Nos constructions se rapprochent même des attendus en matière de construction 2031. Elles offrent un confort exceptionnel, pour les accueillants comme leurs accueillis.



ACCOMPAGNEMENT MÉDICO-SOCIAL

MonSenior est un véritable tiers de confiance et partenaire des accueillants familiaux qui intègrent nos maisons, comme des personnes en perte d'autonomie et leurs proches aidants. Nos équipes offrent un accompagnement global et continu, veillant à accompagner d'une part la reconversion des accueillants et leur installation (recrutement, coaching, formation, soutien continu, remplacement...), d'autre part la recherche de solution temporaire ou permanente des familles et bénéficiaires. Nous sommes aussi particulièrement attentifs à ainsi à anticiper et résoudre pacifiquement toute difficulté qui pourrait survenir dans la relation.



PROMOTION DU MÉTIER D'ACCUEILLANT FAMILIAL

MonSenior promeut activement l'accueil familial en collaborant avec les conseils départementaux, en communiquant, informant et plaidant en faveur de ce dispositif prometteur, et créateur d'emplois en milieu rural et péri-urbain. La collaboration avec France Travail permet également de susciter des vocations, majoritairement des professionnels du médico-social en reconversion. MonSenior engage également un dialogue régulier avec les pouvoirs publics nationaux pour proposer des mesures de promotion, de sécurisation du statut des accueillants familiaux et de réduction des coûts pour les bénéficiaires.

NOS MAISONS



Des maisons où il fait *bon vivre*

Une maison familiale adaptée aux besoins de chacun

Chaque maison de 173 m² accueille :

- trois bénéficiaires au rez-de-chaussée (97m²) composé d'espaces conviviaux de plain pied, destinés aux moments de partage (déjeuners, activités), de chambres ouvertes sur le jardin et pourvues de salles de douche individuelles.
- un accueillant avec sa famille à l'étage (76 m²) pour lui offrir un espace privatif tout en étant ouvert sur la pièce de vie du rez-de-chaussée.

Le dispositif laisse toute sa place à l'humain et permet aux accueillants d'exercer leur métier en lui donnant tout son sens. Les accueillants ont le temps de s'occuper pleinement des bénéficiaires, de partager avec eux de vrais moments de vie tout en préservant l'intimité de chacun.

Des habitations sécurisées, adaptées et confortables

Les maisons MonSenior offrent un cadre de vie chaleureux et sécurisé, spécialement conçu pour le dispositif d'accueil familial. Le rez-de-chaussée a été aménagé afin de répondre aux besoins liés à la perte d'autonomie et de simplifier le quotidien des accueillis. Nous avons créé des logements parfaitement adaptés aux personnes âgées, tout en veillant à intégrer ces maisons dans des communes disposant de commerces et de structures de soins à proximité. Dans ce sens, notre hameau de Curciat-Dongalon a obtenu le label HS2.



Des hameaux au cœur des villages

Implantées à proximité du centre des villages, les maisons MonSenior permettent aux bénéficiaires et aux accueillants de se rendre facilement dans les commerces de proximité. Ce lien est primordial afin que les habitants du hameau soient partie prenante de la vie du village.



Des maisons pensées pour leurs occupants

Les maisons MonSenior ont été pensées pour que les accueillis et les accueillants vivent dans des conditions agréables et sécurisées.

Pour les bénéficiaires

Cadre de vie chaleureux et confortable :

- Des maisons équipées, sécurisées, en cohabitation avec deux autres bénéficiaires, l'accueillant et sa famille.

Partage de moments de vie :

- Un hameau de trois maisons, avec un jardin partagé et une orangerie au centre pour réaliser des activités, accueillir ses proches et échanger avec les autres habitants. Une solution qui permet de rompre leur isolement.



Pour les accueillants

Cadre de vie adapté à leur profession :

- L'accueillant peut exercer son métier dans une maison adaptée et moderne en vivant avec les bénéficiaires et sa famille tout en respectant l'intimité de chaque occupant.

Un réseau d'entraide :

- Le hameau est également un réseau qui permet aux trois accueillants de s'entraider afin de proposer des activités aux bénéficiaires tout en leur permettant de s'offrir des moments d'évasion. La proximité avec les centres-villes permet également aux accueillants de faire émerger un écosystème médical et paramédical, véritable soutien au quotidien.

Un lieu de vie et de *rencontres*

Des habitations soucieuses de l'environnement

Pour assurer une qualité constante des ouvrages, atteindre des objectifs environnementaux ambitieux, le Groupe MonSenior a choisi un mode constructif innovant : la construction modulaire à ossature bois.

C'est-à-dire, préfabriquée sur un autre site pour réduire les aléas de la construction et minimiser l'impact environnemental. Le bois utilisé est biosourcé pour une meilleure performance thermique. Les maisons respectent ainsi la norme RE 2020 pour un impact carbone maîtrisé.

Des espaces extérieurs stimulants

Les hameaux MonSenior sont constitués de trois maisons reliées par un vaste jardin partagé. En moyenne, ce sont 15 personnes qui vivent dans chaque hameau. Véritable espace de vie collectif, le jardin des cinq sens est un lieu de rencontres, de stimulation, de promenade, de contemplation. On s'y retrouve pour papoter, jardiner, s'adonner à une activité physique adaptée... En son centre, l'orangerie est un espace couvert et chauffé, qui accueille les moments de convivialité en toute saison : barbecue, réunions de famille, activités intergénérationnelles (bricolage, tricot, activité physique adaptée, jeux de société...). Le jardin est un espace de partage, de discussions et de contemplation pour chacun.

« Un jardin des 5 sens pour se connecter à la nature. Il est un espace de partage, de discussions et de contemplation. En son centre, un espace couvert et chauffé, accueille les moments de convivialité »





NOS ACCUEILLANTS ET NOS ACCUEILLIS

L'accueillant familial

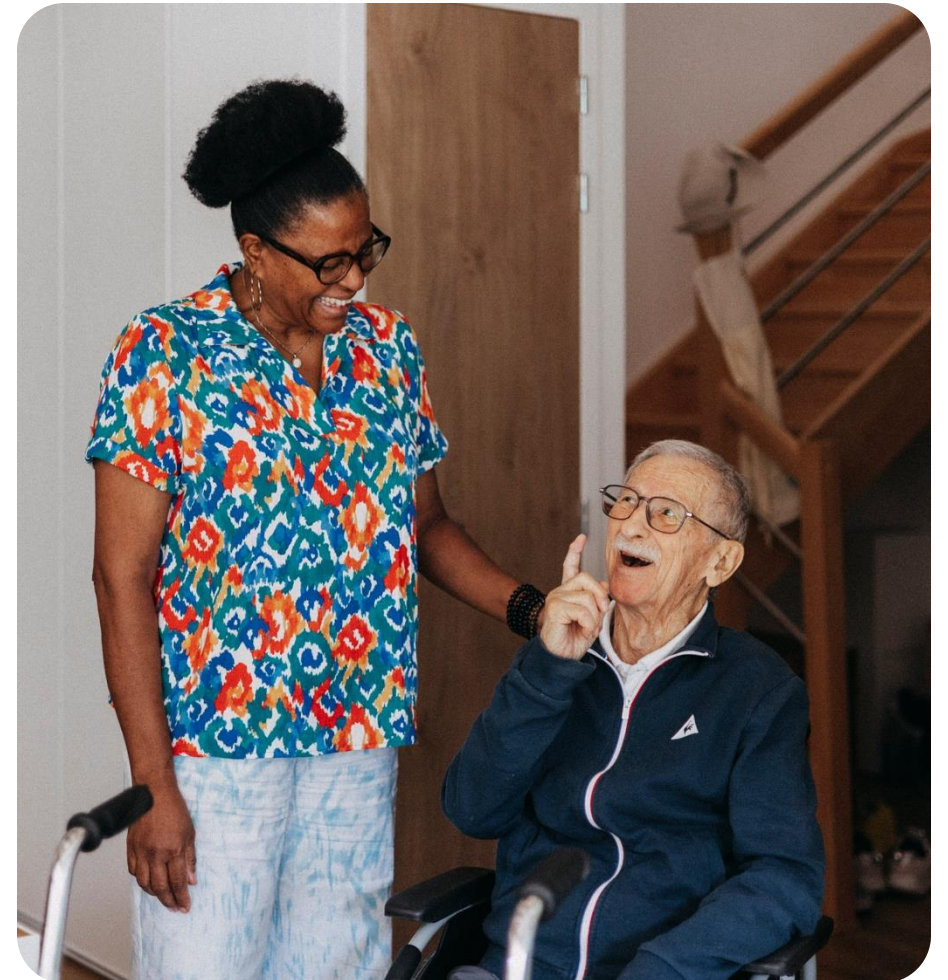
Nous en sommes convaincus, il est nécessaire de développer plus de solutions intermédiaires entre le domicile et l'EHPAD, pour mieux accompagner les personnes fragilisées par l'âge et l'isolement. Un changement de paradigme est en cours, il impose de repenser en profondeur la notion de parcours de vie d'une personne à travers le développement, dans les territoires, d'une offre graduée de solutions intermédiaires pour réserver ainsi l'accueil en établissement à des situations de forte dépendance et besoins de médicalisation prononcés.

Un professionnel soignant agréé...

par le conseil départemental. Pour cela, il suit une formation initiale et continue obligatoire.

...aux multiples rôles

- Il **héberge** jusqu'à trois personnes autonomes ou en perte d'autonomie au sein de son foyer.
- Il **accompagne et prend soin** des accueillis au quotidien afin de préserver au maximum leur autonomie. Il assure les repas, l'entretien du linge et du domicile, ainsi que la coordination avec les services médicaux et paramédicaux en lien avec la personne. Il **propose des activités tout au long de la journée** en fonction de l'autonomie des personnes accueillies.



Portraits d'accueillants



“C’est quelque chose qui était dans ma tête depuis bien longtemps. J’ai pu, lors de remplacements, valider avec beaucoup de motivation ma volonté de faire ce métier. Être accueillante familiale, c’était pour moi la dernière chose que je pouvais faire pour être au plus près d’eux.” **Aurélie, accueillante familiale à Boz.**

Aurélie a toujours travaillé auprès des personnes âgées, un public qui la touche particulièrement et qui a été le fil rouge de toute sa carrière. Elle décide de se lancer, à son tour, afin d’offrir aux personnes âgées accueillies à son domicile un quotidien chaleureux et un accompagnement individualisé. Elle souhaite aujourd’hui une vie plus douce, toujours consacrée à l’aide des autres. Ses enfants Jean-Achille et Auxélia sont maintenant grands et cela lui permet de se consacrer pleinement à cette nouvelle activité. D’un tempérament doux, patiente et surtout à l’écoute des besoins des autres, Aurélie est soutenue dans ce projet par ses proches et ses enfants.



“Nous nous sommes lancés dans ce projet pour venir en aide aux personnes âgées, pour avoir le plaisir du contact, de la transmission du savoir et du vécu. On a vraiment envie que les gens se sentent bien chez nous.” **Maryse, accueillante familiale à Bâgé-Dommartin.**

Maryse a été auxiliaire de vie pendant plus de 10 ans. Ses diverses expériences professionnelles à la fois en EHPAD et à domicile lui permettent aujourd’hui d’adapter son accueil aux besoins de chacune des personnes accueillies. Après plusieurs années au contact des personnes âgées, elle souhaite mettre son énergie à leur service pour proposer un cadre de vie sécurisé, chaleureux, ou elle s’autorise à prendre le temps. A ses côtés, Bernard son mari, partage la même vision de l’accompagnement des personnes âgées. Pour eux prendre soin passe par l’écoute, l’accompagnement, le respect du rythme de la personne âgée. Lui-même bénévole au sein de l’association Petit frère des pauvres, il apprécie être à leur contact. Souriant et blagueur il accompagne Maryse au quotidien et ne manque pas une occasion de démontrer ses talents de cuisinier, ou de jardinier.

Les accueillis

Différents profils

Une offre particulière adaptée aux personnes âgées ou en situation de handicap (niveau de GIR 3, 4 et 5, et exceptionnellement GIR 2) qui sont en recherche d'une solution :

•**Permanente** : situation de veuvage, isolement social, éloignement de l'aidant, accident de la vie, etc.

ou

•**Temporaire** : sortie d'hospitalisation, besoin de répit pour l'aidant, etc

Trois bénéficiaires par maison

Chaque maison peut accueillir trois bénéficiaires afin d'assurer leur confort, leur sécurité, le respect de leur intimité dans un cadre de vie optimal qui favorise le lien social et intergénérationnel pour les stimuler.



Portraits d'accueillis



Robert, accompagné par MonSenior depuis novembre 2023

À 86 ans, Robert, originaire d'une petite ville près de Boz, a trouvé une nouvelle maison grâce à MonSenior. Après le décès de sa femme et avec l'évolution de sa maladie d'Alzheimer, sa fille a cherché une solution pour briser sa solitude et assurer sa sécurité.

C'est la maison et la personnalité chaleureuse de Ludivine qui ont séduit Robert et sa fille. Depuis plus d'un an, Robert cohabite avec Ludivine et deux autres résidents, écrivant ensemble une belle histoire.

"Ici je me sens bien, je suis comme à la maison. J'aime passer la tondeuse, et participer au quotidien, en fait je suis chez moi. Je sors aussi beaucoup plus que quand j'étais seul." Robert



Eliane, accompagnée par MonSenior depuis octobre 2023

"Éliane a 94 ans, est en GIR3, veuve et sans enfant. Elle était très isolée socialement. Après une chute à son domicile, elle a été hospitalisée au CH de Mâcon. Son opération s'est bien passée. Malgré tout, un retour à domicile était délicat, notamment en raison de sa DMLA et de son logement. Un besoin de sécurité, de stimulation et de lien social ont été identifiés par le corps médical. Un accompagnement en maison d'accueil familial MonSenior a été privilégiée et mis en place en une semaine. Elle a rejoint le domicile de Fabienne, accueillante familiale agréée par le Département. Depuis, elle a retrouvé autonomie et sérénité.

"Fabienne est mon ange gardien, je suis très bien chez elle et je n'ai plus peur de tomber. Depuis que je suis là, j'ai fais beaucoup de progrès." Eliane.



NOS AMBITIONS

MonSenior en *chiffre*

Horizon 2027

2025

- 39 maisons ouvertes

en région AURA

2026

- 165 maisons ouvertes

en région AURA, Nouvelle-Aquitaine, PACA, BFC

2027

- 477 maisons ouvertes

en France Métropolitaine, hors Ile-de-France et Corse

Soit 1431 places d'hébergements



Contactez-nous



Tessa QUINKAL, Responsable relations presse

Tel : 06 43 02 48 68

Email : tessa.quinkal@monsénior.fr



Alicia Cahuzac, Directrice Marketing & Communication

Tel : 06 76 75 09 08

Email : alicia.cahuzac@monsénior.fr